

# ODVJETNIK BRANKO LIN

Korzo 22/III  
51000 Rijeka  
Tel.: +385(0)301-526  
Mob. +385(0)91-544-5648  
E-mail: [odvj-branko.lin@ri.t-com.hr](mailto:odvj-branko.lin@ri.t-com.hr)

Rijeka, dana 20.03.2026.g.

## TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU Na posl. br. P-\_\_\_\_\_/2026

### Parnična stvar:

**Tužitelj:** PETROKOV d.o.o., Zagreb, Mrkšina 52 d, OIB: 42599613313, zastupan po punomoćniku Branku Linu, odvjetniku iz Rijeke

**Tuženik:** FUNDATOR d.o.o. u stečaju, s registriranim sjedištem u Valpovu (Grad Valpovo), Matije Gupca 76, MBS u sudskom registru: 030037879, OIB: 53012855511

**Radi:** utvrđenja, isplate

**Vps:** 2.729,88 EUR

**U privitku:** Dokaz o uplati sudskih pristojbi

## T U Ž B A

I Tužitelj je u 2024. godini postao punopravni vlasnik nekretnine koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, upisana u z.k.ul. 6685, k.o. 330973 Valpovo, z.k.č. 1128, Matije Gupca, DVORIŠTE I ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Valpovo, Matije Gupca 76, površine 986 m2 (ranije upisana u z.k.ul. 3377 k.o. Valpovo).

*Dokaz - u privitku: - Uvid povijesni u izvod iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu, z.k.ul. 6685 i 3377 k.o. Valpovo*

II Unatoč činjenici da je tužitelj u 2024.g. stekao puno pravo vlasništva na navedenoj nekretnini, tuženik je (kao raniji vlasnik) istu nastavio koristiti te se odbijao iseliti i predati ju u posjed tužitelju.

Iz tog razloga je tužitelj dana 12.06.2024.g. podnio prijedlog za ovrhu pred Općinskim sudom u Osijeku, radi ispražnjenja i predaje navedene nekretnine, koji je prijedlog je isti sud usvojio i donio je rješenje o ovrši pod posl. br. Ovr-2760/2024-2 od 17.06.2024.g.

Tuženik se i dalje odbijao iseliti iz prostora, sve do dana 18.07.2025.g., kada je isti iseljen prisilnim putem u navedenom ovršnom postupku uz sudjelovanje sudskog ovršitelja, kojom prilikom je nekretnina napokon predana u posjed protutužitelju.

Međutim, tuženik je u istoj nekretnini ostavio svoje stvari i odbijao je iste preuzeti, pa ih je tužitelj morao čuvati od dana 18.07.2025.g. pa nadalje. Do današnjeg dana ostavljene pokretnine nisu preuzete od tuženika.

Tuženik je više puta od strane suda pozvan da preuzme stvari koje su ostavljene u prostoru tužitelja.

Tuženik, međutim, nije nikad preuzeo svoje stvari, te je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. St-74/2025-75 od 3.11.2025.g., nad tuženikom otvoren stečajni postupak, radi čega je prekinut ovršni postupak koji je do tada vođen pred Općinskim sudom u Osijeku pod posl.br. Ovr-2760/2024.

Prema čl. 257 i 258 Ovršnog zakona, te prema prijedlogu i rješenju o ovrši u navedenoj stvari, nesporno je da tuženik mora naknaditi troškove čuvanja navedenih stvari tužitelju. Podredno isto proizlazi iz Zakona o obveznim odnosima, radi naknade po institutu stjecanja bez osnove, a također i radi naknađivanja štete koja je prouzročena tužitelju jer on preuzetim prostorom na adresi Matije Gupca 76 u Valpovu nije mogao raspolagati zbog stvari koje su u istome bile deponirane i koje tuženik nije htio preuzeti, a tužitelj ih se nije smio riješiti jer nisu njegovo vlasništvo.

*Dokaz: - Pribava i preslik spisa Općinskog suda u Osijeku posl. br. Ovr-2760/2024*

- *Dostava relevantnih isprava iz istog spisa (u privitku)*
- *Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. St-74/2025-75 od 3.11.2025.g.*
- *Saslušanje Emila Alegića i drugih svjedoka*

III Tužitelj je svoju tražbinu spram tuženika, u pogledu naknade za čuvanje stvari te obračunatih kamata na iste za period do dana otvaranja stečajnog postupka, prijavio stečajnom upravitelju koji je istu osporio.

Konkretno, tužitelj je stečajnom upravitelju u pogledu tražbina koje se odnose na čuvanje stvari prijavio slijedeće:

- Glavnica skladišnine za čuvanje pokretnina stečajnog dužnika u površini od 100 m<sup>3</sup> od dana 18.07.2025.g. kao trenutka predaje nekretnine u Valpovu na adresi Matije Gupca 76, do dana otvaranja stečajnog postupka dana 21.11.2025.g., u visini od 531,00 EUR mjesečno + pdv 25%, dakle uk. 663,75 EUR mjesečno, što je ukupno do dana 21.11.2025.g. iznos od 2.711,25 EUR,
- Zakonske zatezne kamate na naknade za čuvanje stvari tekuće do dana otvaranja stečajnog postupka od uk. 18,63 EUR.

Odgovarajući iznos skladišnine formuliran je prema cjeniku skladištenja tvrtke In time d.o.o., kao usporedni podatak za visinu vrijednosti skladištenja pokretnina stečajnog dužnika u površini od 100 m<sup>3</sup> od dana 18.07.2025.g. kao trenutka predaje nekretnine u Valpovu na adresi Matije Gupca 76, do dana otvaranja stečajnog postupka dana 21.11.2025.g.

*Dokaz : - Uvid u prijavu potraživanja od 29.12.2025. godine, te ovosudno rješenje Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-74/2025-84 od 05.03.2026. g.*

*- Cjenik skladištenja tvrtke In time d.o.o.*

*- Po potrebi vještačenje vrijednosti skladištenja u prijemnom periodu, po vještaku za graditeljstvo, ekonomiju ili promet, odnosno drugom vještaku odgovarajuće struke*

*- Po potrebi drugi dokazi koji se ukažu potrebnima (saslušanje svjedoka, isprave i dr.)*

IV Uslijed otvaranja stečajnog postupka te osporavanja tražbine tužitelja, isti, pozivom na relevantne odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te drugih pozitivnih propisa (Ovršnog zakona i dr.), predlaže sudu donijeti slijedeću

#### PRESUDU

**1. Utvrđuje se da postoji osnovana tražbina tužitelja PETROKOV d.o.o., Zagreb, Mrkšina 52 d, OIB: 42599613313 prema tuženiku FUNDATOR d.o.o. u stečaju, Valpovo (Grad Valpovo), Matije Gupca 76, OIB: 53012855511, u iznosu od 2.729,88 EUR, drugog višeg isplatnog reda, te se nalaže tuženiku da tužitelju naknadi prouzročeni parnični trošak ovog postupka kao obvezu stečajne mase, prema troškovniku tužitelja, skupa sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te koja teče počev od dana donošenja ove odluke o trošku pa do dana isplate, u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.**

Tužitelj p.p.

#### Troškovnik tužitelja:

*Sastav tužbe, Tbr. 7.t.1. = 200,00 EUR + 25% pdv (50,00 EUR) = 250,00 EUR*

*Sudske pristojbe = 36,88 EUR na tužbu + daljnje sudske pristojbe po odluci suda*

*UKUPNO: 286,88 EUR + daljnje sudske pristojbe (73,76 EUR na presudu)*